



PROVINCIA DI FROSINONE

ccp n. 13197033 P.zza Gramsci,13 - 03100 Frosinone cod. fisc. 01 633 570
609tel.07752191 – Web: www.provincia.fr.it

Settore	Servizio	Ufficio
Edilizia Scolastica e P.I.	Edilizia Scolastica	Tecnico

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5 comma 7)

Oggetto: PNRR INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA A VALERE SULLE RISORSE "NEXT GENERATION EU" – Missione 4 – Componente 1 – Istruzione e Ricerca – Investimento 3.3: piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO I.I.S. "NICOLUCCI-REGGIO" I.T.I.S. – I.P.S.I.A. VIA PIRANDELLO DI ISOLA LIRI (FR) " CUP: I92E20000040001 CIG: A007ECF622

OPERATORE ECONOMICO: LATTANZI S.R.L. con sede in Roma 00189 – Via Vasanello n° 29 –cod. fisc. /part. IVA 05363631002

CONTRATTO: Rep. 8554 del 15/02/2024 registrato a Frosinone il 19/02/2024 Serie 1T n. 1219;

ATTO DI SOTTOMISSIONE/CONTRATTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1: Rep. 8703 del 19/12/2025 registrato a Frosinone il 24/12/2025 Serie 1T n. 10638;

L'anno 2026, il giorno 24 del mese di Marzo, presso la Provincia di Frosinone, nell'ufficio del Direttore dei Lavori, in relazione ai lavori in oggetto, si redige il presente verbale ai fini del concordamento dei nuovi prezzi relativi alla Perizia di Variante Suppletiva n. 2.

Premesso che:

- nell'ambito dell'intervento sopra indicato si è resa necessaria la redazione della Perizia di Variante Suppletiva n. 2, come da elaborati tecnico-contabili datati 24/03/2026;
- tra gli elaborati della perizia risultano compresi il quadro comparativo, l'elenco prezzi e il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- nel quadro comparativo della variante n. 2 risultano, tra l'altro, specifiche lavorazioni riconducibili alle opere fognarie, tra cui: NP-FG A1 – Ripristino della linea fognaria... – € 19.000,00 a corpo; NP-FG A2 – Fornitura dei materiali per la realizzazione di nuova linea acque nere... – € 8.450,00 a corpo; NP-FG A3 – Mappatura della rete fognaria... – € 9.000,00 a corpo;
- nel medesimo quadro comparativo le lavorazioni di completamento in variante comprendono le categorie M:025.043 Rimozione di cartongessi per € 73.106,80 e M:025.044 Opere fognarie per € 97.223,41;
- nell'elenco prezzi della perizia n. 2 la rimozione di pareti divisorie in lastre di cartongesso è già valorizzata mediante la voce A25083, pari a € 10,49/m², e pertanto non richiede autonomo concordamento quale nuovo prezzo;

Tutto ciò premesso, tra i sottoscritti:

- Ing. Leonardo Campoli, in qualità di Direttore dei Lavori;
- Arch. Michele Daniele, in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa Appaltatrice Lattanzi S.r.l.;

si conviene e si concorda quanto segue.

Art. 1 – Oggetto del verbale

Il presente verbale ha ad oggetto il concordamento dei nuovi prezzi da applicarsi alle lavorazioni introdotte con la Perizia di Variante Suppletiva n. 2, non previste nell'elenco prezzi contrattuale originario ovvero non esattamente riconducibili a esso, con particolare riferimento alle lavorazioni afferenti alle opere fognarie emerse in corso d'opera.

Le relative voci risultano riportate negli elaborati della perizia del 24/03/2026.

Art. 2 – Nuovi prezzi concordati

Si concordano i seguenti nuovi prezzi. Nella presente bozza il campo economico è lasciato compilabile per l'inserimento degli importi definitivi in sede di sottoscrizione:

N.	Tariffa	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario
1	*A03. 03.007.b.01	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati materiali da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce codice CEER/EER 17 08 01 (EER 17 08 02) a recupero	kg	1,29
2	*A03. 03.007.y	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati guaine bituminose e altri materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci codice CEER/EER 17 06 01 e 17 06 03 (EER 17 06 04) a recupero - altri isolanti	kg	1,51
3	*A04.01. 002.a	NOLI Autocarro ribaltabile da 30.000 kg	ora	154,93
4	*A04.01. 002.a	Escavatore idraulico cingolato da 40-50 CV	ora	71,5
5	*A04.01.005	Miniescavatore - Bobcat	ora	93,35
6	*A04.01.007. b	Betoniera a bicchiere trifase da 0,50 mc	giorno	49,66
7	*A16. 01.001.e	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm	m	18,42
8	*A16. 01.008.b.01	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopralluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: di legno noce estero	mq	321,57

N.	Tariffa	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario
		evaporato compresa verniciatura con resine poliuretaniche: ad un'anta		
9	*A250 83	Rimozione di pareti divisorie in lastre di cartongesso con montanti verticali, guide a pavimento e soffitto ed eventuali strati di coibentazione nell'intercapedine, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso l'eventuale calo in basso ed il trasporto a discarica	mq	10,49
10	*D05 .33.002.a	Scatola di derivazione stagna, in materiale isolante, ad elevata resistenza agli urti ed agli agenti chimici atmosferici con impronte sfondabili per il passaggio di tubazioni o cavi, compreso coperchio, raccordi, manicotti, tasselli, morsetti di giunzione ed eventuali incassature, in opera: quadrata fino a mm 100 x 100 x 50	cad	7,55
11	*D05 .35.001	Guaina spiralata (Diflex) grigia in materiale termoplastico autoestinguente, schiacciamento +320 N, resistenza alle temperature fino a 70 °C, compresi gli accessori per il fissaggio, in opera: diametro fino a mm 20	m	11,83
12	*D05 .35.003	Guaina spiralata (Diflex) grigia in materiale termoplastico autoestinguente, schiacciamento +320 N, resistenza alle temperature fino a 70 °C, compresi gli accessori per il fissaggio, in opera: diametro mm 32	m	13,3
13	*D05 .37.002	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 20	m	5,23
14	*D05 .37.003	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 25	m	5,75
15	*D05 .37.004	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 32	m	6,84
16	*E.0 01.210.020. i - UMBRIA	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente.- - Imballaggi in materiali misti	kg	0,61
17	*E04 .001.c	Estintore a polvere, omologato secondo la normativa vigente,	cad	76,67

N.	Tariffa	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario
		con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro, escluso eventuale supporto da pagare a parte: da kg 6, classe 34A-233BC		
18	*E04 .002.b	Estintore ad anidride carbonica CO2, omologato secondo la normativa vigente, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza, escluso eventuale supporto da pagare a parte: da kg 5, classe 113BC	cad	182,57
19	*E04 .006.a	Posizionamento di estintore con supporto: a parete in acciaio al carbonio verniciato rosso, diametro 160 mm per estintore a polvere da 6 kg	cad	43,34
20	*E04 .006.b	Posizionamento di estintore con supporto: a parete in acciaio al carbonio verniciato rosso, diametro 140 mm per estintore a CO2 da 5 kg	cad	45,38
21	*E04 .015.d	Naspo UNI 25 in cassetta in acciaio preverniciata completa di tubo semirigido di colore rosso con raccordi e manicotti, erogatore in ottone con portello con lastra trasparente in materiale plastico preformata per la rottura (safe crash), valvola a sfera Ø 1", lancia frazionatrice UNI 25, posta in opera escluse le opere murarie ed il ripristino dell'intonaco o della finitura montata: manichetta da 30 m, 650 x 700 x 270 mm	cad	622,73
22	*E04 .020.e	Idrante soprasuolo monotubo in ghisa preverniciato con smalto sintetico di colore rosso, scatola valvola verniciata ad immersione con catramina, completo di dispositivo automatico per l'arresto dell'acqua in caso di rottura accidentale, compreso l'onere per la fornitura e la saldatura in opera della controflangia sulla tubazione idrica esistente con esclusione dello scavo e del successivo rinterro: attacco flangiato diametro nominale 150 mm, 2 uscite UNI 70	cad	1 021,29
23	*E04 .022.g	Porta cieca tagliafuoco ad un battente con struttura in acciaio, omologata a norme UNI EN 1634, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.000 x 2.150 mm	cad	584,58
24	*E04 .039.d	Cavo schermato resistente al fuoco per circuiti di emergenza, guaina LSZH, U0/U 300/300 V, conforme alla norma EN 50200, per impianti antincendio conformi alla norma UNI 9795: 2 x 1,5 mmq	m	4,24

N.	Tariffa	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario
25	*M01001b	Edile IV livello: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ora	41,9
26	*M01002b	Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ora	39,72
27	*M01003b	Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ora	36,86
28	*M01004b	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ora	33,08
29	*NP ELT PRS 1	Multi presa da esterno per PDL uffici, o quadretto aula zona e realizzato in versione da incasso o da esterno in apposito contenitore tipo MULTIBOX Bticino e similari, completo di interruttore generale miniaturizzato da 10A, n.3 prese 16A universali e n. 2 prese dati RJ45 cat. 6a, completo di setto separatore orizzontale tra le parti elettriche e le parti trasmissione dati, esclusa la linea dorsale, conduttori tipo FG17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm ² (per prese fino a 16A) escluse le tracce, compresi la tubazione corrugata e quanto altro occorrente per dare il titolo funzionante e concluso	cad	180,00
30	*NP ELT QE 1	Modifica quadro elettrico Corpo Palestra (QPAL) per riadattamento della linea elettrica, allacci per aerotermici e nuova certificazione del quadro	cadau no	2 000,00
31	*NPELT TO 1	Targa ottico/acustica	cadau no	350
32	*NP- FG A1	Ripristino della linea fognaria, manutenzione generale delle tubazioni a seguito degli interventi di consolidamento strutturale, compresa la revisione della vasca imhoff con attrezzature adeguate, l'utilizzo di mezzi meccanici per il trasporto dei materiali di sostituzione, compreso il ripristino generale della pavimentazione	a corpo	19 000,00
33	*NP- FG A2	Fornitura dei materiali per la realizzazione di nuova linea acque nere, tubazione pead Ø300, pozzetti 50x50 prolunghe e chiusini in ghisa	a corpo	8 450,00
34	*NP- FG A3	MAPPATURA DELLA RETE FOGNARIA tramite 1) Disostruzione, assistenza e pulizia della rete fognaria compreso il trasporto e lo smaltimento dei liquami, 2) Video ispezione eseguita con telecamera a spinta tipo Mini-Cam SoloPro, 3) Video ispezione per tubi di grandi dimensioni e collettori fognari Robot proteus 2001, 4) Restituzione cad della rete fognaria acque nere e bianche	a corpo	9 000,00
35	*NP115V	Targa ottico acustica (come da progetto antincendio)	cadau no	195,00
36	*NP116V	Pulsante analogico con modulo indirizzabile in grado di interfacciarsi con le centrali analogiche. Tensione di funzionamento 15÷30Vcc. Tensione di esercizio 24Vcc. Assorbimento a r ... A. Assorbimento in allarme 6mA. Assorbimento LED 30mA max. Grado di protezione IP44. Temperatura operativa -30°C +70°C.	cadau no	135,00

Art. 3 – Criteri di determinazione

I prezzi di cui al presente verbale sono assunti in conformità alle valutazioni tecnico-economiche recepite negli elaborati di perizia e nell'Elenco Prezzi allegato, predisposto in data 24/03/2026.

Gli stessi saranno applicati in contabilità secondo le condizioni contrattuali e la disciplina di legge vigente, nell'ambito della successiva approvazione della perizia e degli atti conseguenti.

Art. 4 – Precisazione sulla voce cartongesso

Si dà atto che la lavorazione relativa alla rimozione di pareti divisorie in lastre di cartongesso risulta già valorizzata nell'elenco prezzi della perizia mediante la voce A25083, pari a € 10,49/m²; pertanto essa non costituisce, ai fini del presente atto, oggetto di autonomo concordamento quale nuovo prezzo.

Art. 5 – Efficacia del verbale

Il presente verbale ha natura ricognitiva e di concordamento dei prezzi, restando la relativa efficacia subordinata alla formale approvazione della Perizia di Variante Suppletiva n. 2, nonché ai conseguenti provvedimenti tecnico-amministrativi e contabili di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Frosinone, 24.03.2026

Il Direttore dei Lavori

Per l'Impresa Lattanzi S.r.l.

Ing. Leonardo Campoli

[nome, qualifica, firma]